



カリテ不動産

管理方式	一般管理		拖欠租金担保		管理费/维修基金代理支付		转租（空缺担保）	
契約形態	房东 & 租方		房东 & 租方		房东 & 租方		CARITE & 租方	
代收租金	○		○		○		○	
处理承租方及邻里等问题	○		○		○		○	
安排室内装修的工作与订货	○		○		○		○	
房租的汇款	○		○		○		○	
押金清算	○		○		○		○	
代理房地产取得税的支付	○		○		○		○	
代理人未代理房地产管理房产税/城市计划税的付款	○		○		○		○	
管理火灾和地震保险	○		○		○		○	
無期限拖欠租金担保 (※房东负担一个月的租金)	×		○		○		○	
管理费/维修基金代理支付	×		×		○		○	
空缺担保	×		×		×		○	
更新料	房东	CARITE	房东	CARITE	房东	CARITE	房东	CARITE
	50%	50%	50%	50%	50%	50%	0%	100%
管理费	5%		8%		12%		商量	

〒104-0061 行动手机:090-3207-3478
東京都中央区銀座7-13-6 サガミビル2F