



カ リ テ 不 動 産

管理システム	一般管理		滞納保証		滞納保証+納付代行		サブリース（転貸）	
契約形態	大家 & 入居者		大家 & 入居者		大家 & 入居者		CARITE & 入居者	
家賃集金代行	○		○		○		○	
苦情処理	○		○		○		○	
内装工事の手配・発注	○		○		○		○	
賃料の送金	○		○		○		○	
敷金の清算	○		○		○		○	
不動産取得税支払代理	○		○		○		○	
固定資産・都市計画税の 納税管理人	○		○		○		○	
火災地震保険管理代行	○		○		○		○	
入居中無期限滞納保証 (※家賃1カ月分大家負担)	×		○		○		○	
管理費・修繕積立金の納 付代行	×		×		○		○	
空室保証	×		×		×		○	
更新料の受取り割合	大家	CARITE	大家	CARITE	大家	CARITE	大家	CARITE
	50%	50%	50%	50%	50%	50%	0%	100%
管理料	5%		8%		12%		要相談	

〒104-0061 携帯電話:090-3207-3478

東京都中央区銀座7-13-6 サガミビル2F